

# CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 417

del 6.11.2003

### *O G G E T T O*

Progetto esecutivo dei lavori di completamento statico e funzionale dell'Isolato n.5 compreso tra via S. Croce e Vico 1° Poli nel Quartiere Catecombe.

L'anno duemilatre, il giorno sei del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Minervini Tommaso - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**PUBBLICATA L'11.11.2003**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario straordinario n. 72 del 14.03.2001 si approvava il progetto esecutivo di riqualificazione di Piazza delle Erbe, vico 2° Catecombe e restauro dell'edificio di via S. Croce da adibire a biblioteca – ludoteca e campo di calcetto, redatto da tecnici professionisti esterni segnalati dalla commissione di concorso nazionale di progettazione partecipata sostenuto dall'I.N.U. WWF e C.E.R.;
- i lavori di cui sopra, dopo la redazione del progetto esecutivo curato dagli stessi professionisti esterni vincitori del concorso, furono regolarmente appaltati a seguito di espletamento di asta pubblica ed aggiudicati con determinazione del dirigente del Settore
- successivamente all'inizio dei lavori per un contenzioso sorto con l'impresa si dovette procedere alla sospensione dei lavori addivenendo ad un Atto di Transazione Stragiudiziale di risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- poiché le unità immobiliari oggetto di intervento del progetto generale versano in avanzato e grave stato di dissesto statico, essendo stati interessati da crolli parziali di murature e volte di copertura; con deliberazione n. 644 del 27.12.02 la Giunta comunale approvava un progetto esecutivo redatto dall'U.T.C. per *Lavori urgenti di bonifica e preconsolidamento statico a salvaguardia della pubblica e privata incolumità dell'isolato n. 5 compreso tra via S. Croce e via Catecombe*;
- i lavori urgenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati in data 15.09.2003;

Considerato che:

- l'esecuzione dei lavori sino ad oggi eseguiti sull'isolato n. 5 hanno riguardato lavori urgenti di messa in sicurezza e preconsolidamento delle strutture murarie e delle volte preesistenti ritenuti propedeutici ai lavori di recupero secondario e di completamento che si rinviarono a successivo nuovo progetto ed ulteriore appalto;
- le strutture preconsolidate non hanno comunque garantito la preservazione dell'isolato dagli agenti atmosferici in quanto i vani ai piani superiori sono a tutt'oggi privi dei solai di copertura, delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni, oltre che privi dei relativi impianti;
- a tal fine, poiché l'isolato n. 5 prospetta, ad una distanza di pochi metri, su fabbricati residenziali abitati in zona storica dalla viabilità ridotta, si pone la inderogabile necessità di dar corso con urgenza ai lavori di completamento dell'isolato n. 5 indipendentemente

dall'esecuzione delle altre e diverse opere previste nel progetto generale di riqualificazione di Piazza delle Erbe sopra citato;

Visto il progetto esecutivo relativo ai *Lavori di completamento statico e funzionale dell'isolato n. 5 compreso tra via S. Croce e vico 1° Poli nel Quartiere Catecombe*, redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo e dal geom. Damiano Binetti dell'U.T.C. e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stato dei luoghi – Pianta Piano Interrato scala 1:100
- Tav. 2 - “ – Pianta P. Terra, scala 1:100
- Tav. 3 - “ - Pianta P. 1° , scala 1:100
- Tav. 4 - “ Pianta P. 2° , scala 1:100
- Tav. 5 - “ - Pianta P. lastrico solare, scala 1:100
- Tav. 6 - “ Pianta copertura , scala 1:100
- Tav. 7 - “ Prospetto su vico 1° Poli, scala 1:100
- Tav. 8- “ Prospetto su via S. Croce, scala 1:100
- Tav. 9 - “ Sezione A-A, scala 1:100
- Tav. 10 - “ Sezione B-B, scala 1:100
- Tav. 11 - “ Sezione C-C, scala 1:100
- Tav. 12 – Progetto – Pianta Piano interrato, scala 1:50
- Tav. 13 – “ Pianta Piano terra, scala 1:50
- Tav. 14 – “ Pianta Piano 1°, scala 1:50
- Tav. 15 – “ Pianta Piano 2°, scala 1:50
- Tav. 16 – “ Pianta lastrico solare, scala 1:50
- Tav. 17 – “ Pianta copertura, scala 1:50
- Tav. 18 - “ Prospetto su vico 1° Poli, scala 1:50
- Tav. 19- “ Prospetto su via S. Croce, scala 1:50
- Tav. 20 - “ Sezione A-A, scala 1:50
- Tav. 21 - “ Sezione B-B, scala 1:50
- Tav. 22 - “ Sezione C-C, scala 1:50
- Tav. 23 - “ Particolari costruttivi. Solaio in legno:  
part. A – B e C, scala 1:10
- Tav.24- Progetto Relazione tecnica e Quadro Economico
- Tav. 25 - “ Impianto elettrico – schemi unifilari
- Tav. 26 - “ Impianto elettrico – quadri elettrici
- Tav. 27 - “ Computo metrico
- Tav. 28 - “ Elenco prezzi unitari
- Tav. 29 - “ Capitolato Speciale di Appalto
- Tav. 30 - “ Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. 31 - “ Cronoprogramma

Visto il Quadro Economico di progetto così articolato e ritenuto di doverlo approvare:

**- A- LAVORI**

- A1. Importo lavori a base d'asta Euro 293.273,34
- A2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 4.000,00

totale importo lavori Euro 297.273,34

**- B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- 1. Lavori in economia	Euro	5.000,00
- 2. imprevisti 5%	Euro	14.663,00
- 3. IVA 10% su A1+A2	Euro	29.727,33
- 4. IVA 10% su B1-B2	Euro	1.966,30
- 5. Incentivo 1,5% su A	Euro	4.399,11
- 6. Oneri per ritenute CPDL e IRAP su incentivi 32,3%	Euro	1.420,92
- 7. Oneri tecnici del progetto generale prelevati dal fondo progettualità e da restituire alla CC. DD. e PP.	Euro	49.232,44
- 8. Oneri di allacciamento Enel, Telecom, gas	Euro	6.000,00
- 9. Pratiche CPI e ISPESL	Euro	3.000,00
- 10 copie eliografiche e pubblicaz. gara	Euro	1.500,00

Totale Somme a disposizione dell'Amm. Euro 116.909,11

**Totale complessivo A+B** Euro 414.182,45

- Visto il T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. L.vo n. 267 del 18/08/2000
- Vista la L. 109/94 e s. m. ed i.
- Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del settore Territorio. e del Dirigente del Settore Finanziario espressi rispettivamente ai sensi e per gli effetti dell'art.53, comma 1° e dell'art. 153, comma 5° del D. L.vo 267/2000
- Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. Approvare il progetto esecutivo dei *Lavori di completamento statico e funzionale dell'isolato n. 5 compreso tra via S. Croce e vico 1° Poli nel Quartiere Catecombe* redatto dall'arch. Pappagallo e dal geom Binetti, dell'importo complessivo di Euro **414.182,45** e costituito dagli elaborati e Quadro Economico specificati in premessa;
2. Dare atto che la spesa di Euro **414.182,45** è imputata e grava sul Cap. 50808 "Riqualficazione di Piazza delle Erbe" dell'esercizio finanziario in corso;
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo
4. Dare mandato al capo Settore ragioneria di procedere al rimborso alla CC. DD. e PP. della somma di Euro **49.232,44** anticipata col fondo progettualità
5. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento e al Settore LL. PP. per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché all'Ufficio Appalti per procedere con urgenza all'appalto dei lavori;

6. Con separata e distinta votazione dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, della D. L.vo n.267 /2000, il presente provvedimento di immediata eseguibilità